



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-315/2017-146

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom PRO GRADNJA d. o. o. za građenje i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Vidikovac 2, MBS: 040238107, OIB: 14628488963, dana 30. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K. O. Marčelja na k.č.br. 3218/4, stambena zgrada br. 1/C i dvorište, površine 904 m², dvorište površine 732 m², stambena zgrada površine 172 m², upisano u z.k.ul. br. 5113, etažno vlasništvo s određenim omjerima kako slijedi:

- suvlasnički udio: 197/100 000 etaža vlasništvo (E - 7), 1. Stan S5, dvoetažni, koji se na drugome katu sastoji od hodnika, kupaonice, sobe, kuhinje blagovaone, dnevnog boravka, te nenatkrivene terase i balkona, površine 61,21 m² dok se na potkrovlju stan sastoji od hodnika sa stubištem, 2 sobe, kupaonice, površine 57,28 m² sa pripadajućim spremištem 8, površine 7,67 m² koja je nekretnina prodana ponuditelju PARTNER NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 28, OIB:27524045250 kao najpovoljnijem kupcu za 481.886,25 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 13921 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika PRO GRADNJA d. o. o. za građenje i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Vidikovac 2, MBS: 040238107, OIB: 14628488963 iznos od 76.832,73 kn troškova unovčenja, dok se preostalim iznosom od 405.053,52 kn namiruje razlučni vjerovnik VOLKSBANK KARNTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos od 76.832,73 kn troškova unovčenja na račun dužnika PRO GRADNJA d. o. o. za građenje i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Vidikovac 2, MBS: 040238107, OIB: 14628488963 na račun IBAN broj HR 4524880011 1001 35119 koji se vodi kod BKS BANK AG Glavna podružnica Rijeka, te iznos od 405.053,52 kn na račun posebne namjene punomoćnika razlučnog vjerovnika VOLKSBANK KARNTEN Eg, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Pernhartgasse 7, Austrija, odvjetnika Sandre Ivić, Rijeka, Stara vrata 8, IBAN: HR4123600001300059010, Poslovna banka: ZAGREBAČKA BANKA d.d., OPIS/SVRHA: za stranku VOLKSBANK KÄRNTEN eG (specijalna punomoć na listu 889 spisa), sve iz uplate Financijske agencije dana 26. srpnja 2019. iznosa od 64.251,50 kn jamčevine i 417.634,75 kn ostatka kupoprodajne cijene na prolazni depozit ovog suda.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K. O. Marčelja na k.č..br. 3218/4, stambena zgrada br. 1/C i dvorište, površine 904 m², dvorište površine 732 m², stambena zgrada površine 172 m², upisano u z.k.ul. br. 5113, etažno vlasništvo s određenim omjerima kako slijedi:

- suvlasnički udio: 197/100 000 etaža vlasništvo (E - 7), 1. Stan S5, dvoetažni, koji se na drugome katu sastoji od hodnika, kupaonice, sobe, kuhinje blagovaone, dnevnog boravka, te nenatkrivene terase i balkona, površine 61,21 m² dok se na potkrovlju stan sastoji od hodnika sa stubištem, 2 sobe, kupaonice, površine 57,28 m² sa pripadajućim spremištem 8, površine 7,67 m², prodana je ponuditelju PARTNER NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 28, OIB:27524045250 kao najpovoljnijem kupcu za 481.886,25 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 13921 koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge upisano na temelju djelomičnog brisovnog očitovanja te izmjene i dopune ugovora o kreditu račun br. 324 4969 2201 od 01. kolovoza 2008. , dodatka tog ugovora od 29. studenog 2010. te izmjena i dopuna tog ugovora od 12. prosinca 2011. kojim se briše se pravo zaloge upisano ovosudnim rješenjem Z-13550/08 od 09. rujna 2008. pod C 3.1., ali samo u pogledu iznosa od 700.000,00 EUR, dok u iznosu od 1.100.000,00 EUR uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, uvećano za zateznu kamatu 5 % odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i svih ostalih pripadajućih naknada i troškova, za korist: VOLKSBANK KARNTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik VOLKSBANK KARNTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y, a očitovali su se i podnescima i to stečajni upravitelj podneskom od 23. kolovoza 2019., a razlučni vjerovnik podneskom od 17. rujna 2019.

Među strankama nije sporno da troškovi unovčenja iznose 76.832,73 kn, te da preostali iznos postignute kupoprodajne cijene valja isplatiti razlučnom vjerovniku VOLKSBANK KARNTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y čije razlučno pravo na predmetnoj nekretnini iznosi više od postignute kupoprodajne cijene. Stoga je na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 30. listopada 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788f-6a18b**

Kontrolni broj: **0e173-50d78-df6dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.